

Wohngenossenschaft

Pro...
gemeinsam bauen und leben eG

Hornbergstraße 82 D - 70188 Stuttgart

Fon:

0711 / 234 81 62

Fax:

0711 / 470 48 82

www.pro-wohngenossenschaft.de info@pro-wohngenossenschaft.de

gemeinschaftliche generationenübergreifende Wohnprojekte

pro gemeinsam bauen und leben eG

Gründung/Eintragung ins Geno-Register 1999

20 Jahre

20 Wohnprojekte

400 Wohnungen

100/50* genossenschaftliche
Mietwohnungen (*Bestand)

10 MitarbeiterInnen

Stuttgart – Gerlingen - Tübingen - Bad Boll – Schorndorf – Ludwigsburg – Esslingen – Heidelberg – Waiblingen – Winnenden - Schwäbisch Hall – Lampertheim – Aalen ...

Wabe-Haus, Stuttgart-Burgholzhof





Das Haus

- 15 Wohneinheiten zwischen 35 m² und 120 m²
- 12 geförderte Mietwohnungen
- 3 Eigentumswohnungen
- 75 m² Gemeinschaftsräume für Erwachsene und Kinder, Werkstatt
- Tiefgarage, Fahrradraum, Waschküche
- Dachbegrünung
- Gemeinschaftsgarten

Die Hausgemeinschaft

Im Wabe-Haus leben Familien, Alleinerziehende,

Paare und Singles: 23 Erwachsene und 14 Kinder aus vier Nationen.

Baubeginn: 2000

Bezug: 2001



Haus Mobile, Stuttgart-Burgholzhof





Das Haus

- 24 Wohneinheiten zwischen 44 m² und 135 m²
- 14 geförderte Mietwohnungen
- 6 Eigentumswohnungen im städtischen Programm "Preiswertes Wohneigentum"
- 4 freie Eigentumswohnungen
- 100 m² Gemeinschaftsräume für Erwachsene und Kinder, Werkstatt und Fitnessraum
- Tiefgarage, Fahrradraum, Gemeinschaftswaschküche
- Dachbegrünung, Gemeinschaftsgarten

Die Hausgemeinschaft

Im Haus leben Familien, Alleinerziehende, Paare und Singles. Insgesamt 41 Erwachsene und 32 Kinder aus neun Nationen.

Baubeginn: Mai 2004 Bezug: Mai 2005



Haus MOSAIK, Stuttgart-Burgholzhof





Das Haus

- zwei miteinander verbundene Punkthäuser
- 27 Wohneinheiten zwischen 43 m² und 120 m²
- 12 geförderte Mietwohnungen
- 12 frei finanzierte Eigentumswohnungen
- 3 Eigentumswohnungen im Programm
 "Preiswertes Wohneigentum"
- 130 m² Gemeinschaftsräume Gruppenräume, Werkstatt, Bibliothek
- Tiefgarage, Fahrradräume, Gemeinschaftswaschküchen
- Dachbegrünung

Die Hausgemeinschaft

Im Haus leben Familien, Alleinerziehende, Paare und Singles. Insgesamt 40 Erwachsene und 28 Kinder aus sieben Nationen.

Baubeginn: Februar 2008 Bezug: August 2009



Haus solidarité, Tübingen





Das Haus

- 15 Wohneinheiten zwischen 47 m² und 110 m²
- 6 geförderte Mietwohnungen bei Fertigstellung
- 1 freie Mietwohnung bei Fertigstellung
- 8 frei finanzierte Eigentumswohnungen
- 76 m² Gemeinschaftsräume
 Erwachsenentreff, Raum für Kinder,
 Gästeappartement
- 88 m² Gewerbeflächen
- Pelletsheizung
- Gemeinschaftsgarten

Die Hausgemeinschaft

Im Haus leben Familien, Alleinerziehende, Paare und Singles - insgesamt 23 Erwachsene und 15 Kinder.

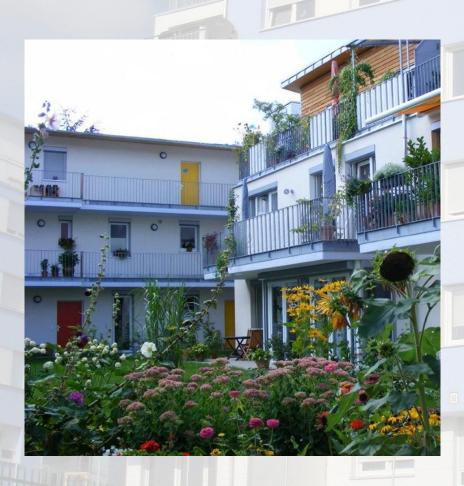
Baubeginn: Februar 2005

Bezug: Mai 2006



Mühlbachhaus, Schorndorf





Das Haus

- drei um einen Wohnhof gruppierte Häuser
- 30 Wohneinheiten zwischen 44 m² und 124 m²
- 7 geförderte Mietwohnungen
- 23 frei finanzierte Eigentumswohnungen
- 75 m² Gemeinschaftsräume
 Cafeteria, Kinder- und Jugendraum,
 Werkstatt, Fitnessraum, Kreativraum
- Tiefgarage, Fahrradraum, Gemeinschaftswaschküche
- Erdwärme, Grauwassernutzung
- Dachbegrünung, Gemeinschaftsgarten

Die Hausgemeinschaft

Im Haus leben Familien,
Alleinerziehende, Paare
und Singles - 50 Erwachsene
und 13 Kinder.
Selbstverwaltung.

Baubeginn: September 2006

Bezug: November 2007



Haus querbeet, Ludwigsburg





Das Haus

- 20 Wohneinheiten zwischen 43 m² und 117 m²
- 1 Mietwohnung
- 19 frei finanzierte Eigentumswohnungen
- 76 m² Gemeinschaftsräume
 Erwachsenen-, Kinder- und Jugendraum,

Werkstatt, Kreativraum

- Tiefgarage, Fahrradraum, Gemeinschaftswaschküche
- Dachbegrünung
- Gemeinschaftsgarten

Die Hausgemeinschaft

Familien, Paare und Alleinstehende, Senioren und Junioren.

Baubeginn: Mai 2010 Bezug: Frühjahr 2011



Haus Prisma, Heidelberg





Das Haus

- 25 Wohneinheiten zwischen 44 m² und 126 m²
- 7 geförderte Mietwohnungen zu Beginn
- 18 frei finanzierte Eigentumswohnungen
- 135 m² Gemeinschaftsräume

Erwachsenen-, Kinder- und Jugendraum, Werkstatt, Bastelraum, Trainingsraum

- Tiefgarage, Fahrradraum, Gemeinschaftswaschküche
- Photovoltaik
- Dachbegrünung
- Gemeinschaftsgarten

Die Hausgemeinschaft

Im Haus leben Familien, Alleinerziehende, Paare und Singles - 35 Erwachsene und 16 Kinder. Selbstverwaltung.

Baubeginn: Januar 2009 Bezug: Januar 2010



Haus Heller Wohnen, Schwäbisch Hall





Das Haus

- 24 Wohneinheiten zwischen 46 m² und 104 m²
- 19 frei finanzierte Eigentumswohnungen
- 5 Mietwohnungen
- 154 m² Gemeinschaftsräume
 Erwachsenen-, Kinder- und Jugendraum,
 Kreativraum, Gästeappartement
- Tiefgarage, Fahrradraum, Gemeinschaftswaschküche
- Dachbegrünung
- Gemeinschaftsgarten

Die Hausgemeinschaft

Jung und Alt, Familien, Alleinerziehende, Paare und Alleinstehende. Studenten-WG, später bei Bedarf Pflege-WG.

Baubeginn: April 2010 Bezug: Frühjahr 2011



Haus mikado, Gerlingen





Das Haus

- 29 Wohneinheiten zwischen 33 m² und 118 m²
- 1 Mietwohnung
- 28 frei finanzierte Eigentumswohnungen
- ●102 m² Gemeinschaftsräume Erwachsenen-, Kinder- und Jugendraum, Werkstatt, Kreativraum
- Tiefgarage, Fahrradraum, Gemeinschaftswaschküche
- Dachbegrünung
- Gemeinschaftsgarten

Die Hausgemeinschaft

Familien, Paare und Alleinstehende unterschiedlicher Altersgruppen, 7 Wohnungen für die Atrio Leonberg e.V.

Baubeginn: Dezember 2009

Bezug: Frühjahr 2011



Gemeinschaftsbauvorhaben mit pro... eG

pro ... gemeinsam bauen und leben eG

- 1. Phase
 - Planungsgemeinschaft

- 2. Phase
 - Baugemeinschaft

- 3. Phase
 - Wohnungseigentümergem.
 - Hausgemeinschaft

- Sicherung des Grundstücks
- Sicherung des Baurechts
- Sicherung der Finanzierung
- Verträge für die Durchführung
- Organisation und Durchführung des Bauprozesses
- Geldfluss und Abrechnung
- Übergabe des Hauses

Wohnungseigentumsgemeinschaft

- Verwaltung des Hauses
- Hausgemeinschaft
- Verwaltung Gemeinschaftseigentum
- Organisation Gemeinschaftsleben
- Erfahrungsaustausch in der Genossenschaft





Projektvorbereitung

Beratung und Planungsunterstützung

Projektbegleitung

Geschäftsbesorgung/ Geschäftsführung

Projektbeteiligung

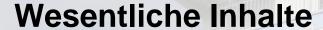
Belegung/Erwerb von Wohnungen als Mitgesellschafter (BG) und Miteigentümer (WEG) sowie Vermieter

- Sicherung des Grundstücks
- Sicherung des Baurechts
- Sicherung der Finanzierung
- Verträge (Gesellsch./Bau/WEG)
- Organisation und Durchführung des Bauprozesses bis Bezugsfertigkeit
- Liqui-Planung, Mittel-/Geldfluss- und Baugmeinschaftsabrechnung

darüber hinaus

Wohnungseigentumsgemeinschaft

- Unterstützung der WEG-Verwaltungs
 Hausgemeinschaft
- Unterstützung der Verwaltung
 Gemeinschaftseigentum und
 Organisation Gemeinschaftsleben
- Erfahrungsaustausch in der **Genossenschaft**



gemeinsam bauen und leben eG

Generationenübergreifendes, gemeinschaftlichen Wohnen

Soziale Standards

Ökologische Standards

- keine Anonymität
- Nachbarschaftshilfe
- Austausch der Generationen
- barrierefrei
- Solidarität
- Integration + Inklusion
- Selbstorganisation
- energiesparendes Bauen
- nachwachsende Baustoffe
- erneuerbare Energien
- Dachbegrünungen

Eigentümer-Gemeinschaft oder Genossenschaftsprojekt???



Für die pro... eG und ihre 20 Projekte sowie die 20jährigen Erfahrungswerte lautet die Antwort:

Eigentümer-/ Hausgemeinschaft

in der Dachgenossenschaft !!!

- breitere Risikoverteilung bis hin zum Finanzierungsrisiko
- Rechtssicherheit aller Beteiligten und keine Einschränkungen, bis auf die freiwillig und einvernehmlich in Verträgen geregelten
- Steuervorteile (z.B. keine Mietenversteuerung als Dauerbelastung und Mietpreistreiber)
- Konzentration der Beteiligten auf Ihr Wohnprojekt und deren Inhalte und nicht auf einen dauerhaft zu führenden Geschäftsbetrieb der Genossenschaftn mit hohem Anforderungspotenzial an deren Führung
- wirtschaftliche Flexibilität der individuellen Beteiligten bei höchster Stabilität des Gesamtprojektes

Vorteile für die Wohnprojekte

- Kein Aufwand und somit keine Kosten für die Genossenschaftsverwaltung
- Gruppe konzentriert sich auf ihr Projekt
- Verwaltung erfolgt nicht "von Stuttgart" aus, sondern im Projekt vor Ort!
- Netzwerkverbindung mit 20 anderenProjekten ..."man kocht nicht nur im eigenen Saft"
- KnowHow für Planung und Baubegleitung bleibt erhalten und entwicklet sich mit neuen Projekten fort
- wirtschaftliche Flexibilität der individuellen Beteiligten bei höchster Stabilität des Gesamtprojektes





D - 70188 Stuttgart

Fon:

0711 / 234 81 62

0711 / 470 48 82

www.pro-wohngenossenschaft.de info@pro-wohngenossenschaft.de